



Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen heute unser aktuellstes Angebot. Bilder sagen mehr als 1000 Worte, allerdings ersetzt nichts den Eindruck vor Ort. Vereinbaren Sie bei näherem Interesse so bald wie möglich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass Ihnen diese Objekt erstmals durch uns bekannt gemacht wurde. Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte, haftet der Angebotsempfänger für die Vermittlungsprovision.

Alle Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Eigentümers bzw. Verkäufers. Für diese übernehmen wir keine Haftung.

Bitte zögern Sie nicht, sich bei weiteren Fragen an mich zu wenden.

Wir sind gerne für Sie tätig!

1080 Wien | Wohnung | Objektnummer: 16624

Dieses luxuriöse Dachgeschoß wird für ihren Bedarf umgebaut!



Ihr Ansprechpartner

Klaus Hofreiter

Vertriebsleitung Wien

+43 699 15077000

| klaus.hofreiter@goldenhome.at

| www.goldenhome.at

Dieses luxuriöse Dachgeschoß wird für ihren Bedarf umgebaut!



Lage

Ruhelage, zentral im achten Bezirk gelegen.

Beschreibung

Ein hochwertig ausgebautes Dachgeschoss in einem Jugendstil Altbaujuwel.

Der aktuelle Bestand ist auf 2 Personen ausgerichtet.

Die Wohnung wird nach Abstimmung mit dem neuen Eigentümer auf bis zu 4 Schlafzimmer neu gestaltet.

Eine traumhafte Immobilie mit 46m² Terrasse, Sauna auf der Terrasse und eigener Garage im Haus.

Sehr gute Lage!

Pläne und weitere Informationen auf Anfrage.

Eine Immobilien Empfehlung!

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 170 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 220 m ²	Heizung:	Fußbodenheizung
Gesamtfläche:	ca. 220 m ²		
Terrassenfläche:	ca. 46 m ²	Energieausweis	
Balkonfläche:	ca. 5 m ²	HWB:	58 kWh/m ² a
Etage:	5. Etage		
Zimmer:	5		
Bäder:	2		
WCs:	3		
Terrassen:	1		
Balkone:	1		
Garagen:	1		

Ausstattung

Boden:	Dielen, Steinboden	Fenster:	Außenliegender Sonnenschutz
Fahrstuhl:	Personenaufzug	WCs:	Getrennte Toiletten, Gäste-WC
Befeuerung:	Gas	Bad:	Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche
Belüftung:	Klimaanlage	Küche:	Einbauküche
Ausblick:	Stadtblick, Fernblick	Stellplatzart:	Garage
Balkon:	Südwestbalkon / -terrasse	Extras:	Sauna

Preisinformationen

Kaufpreis:	1.780.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Betriebskosten:	368,00 €	Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Monatliche Gesamtbelastung:	368,00 €	Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos



Lage

1080 Wien

