

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen heute unser aktuellstes Angebot. Bilder sagen mehr als 1000 Worte, allerdings ersetzt nichts den Eindruck vor Ort. Vereinbaren Sie bei näherem Interesse so bald wie möglich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass Ihnen diese Objekt erstmals durch uns bekannt gemacht wurde. Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte, haftet der Angebotsempfänger für die Vermittlungsprovision.

Alle Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Eigentümers bzw. Verkäufers. Für diese übernehmen wir keine Haftung.

Bitte zögern Sie nicht, sich bei weiteren Fragen an mich zu wenden.

Wir sind gerne für Sie tätig!

1190 Wien | Wohnung | Objektnummer: 16627

Hochwertige Neubauwohnung mit Balkon in Oberdöbling



Ihr Ansprechpartner

Klaus Hofreiter

Vertriebsleitung Wien

+43 699 15077000

| klaus.hofreiter@goldenhome.at

| www.goldenhome.at

Hochwertige Neubauwohnung mit Balkon in Oberdöbling



Lage

Krottenbachstrasse

Beschreibung

Das Haus wurde 2017 errichtet.

Die gesamte Einrichtung ist noch neuwertig, alles wurde erst 2018 eingerichtet.

Der Bau wurde sehr hochwertig ausgeführt.

Die Wohnung ist durch die Eckverglasung sehr hell und freundlich

Der gut geschnittene Balkon ist vom Wohn / Essbereich zugänglich.

Eine sehr moderne Kompaktwohnung mit sehr guter Verkehrsanbindung.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 40 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 47 m ²	Eigentumsform:	Wohnungseigentum
Gesamtfläche:	ca. 47 m ²	Heizung:	Fußbodenheizung
Kellerfläche:	ca. 4 m ²		
Balkonfläche:	ca. 6 m ²	Baujahr:	2017
Stellplatzfläche:	ca. 1 m ²		
		Energieausweis	
Etage:	3. Etage	HWB:	32 kWh/m ² a
Zimmer:	2		
Bäder:	1		
WCs:	1		
Abstellräume:	1		
Balkone:	1		

Ausstattung

Boden:	Parkett, Steinboden	Balkon:	Nordostbalkon / -terrasse
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Dusche
Befeurung:	Fernwärme	Küche:	Wohnküche / offene Küche

Preisinformationen

Kaufpreis:	319.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Betriebskosten:	91,00 €	Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Umsatzsteuer:	9,10 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	100,10 €		

Weitere Fotos





Lage

1190 Wien

