

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen heute unser aktuellstes Angebot. Bilder sagen mehr als 1000 Worte, allerdings ersetzt nichts den Eindruck vor Ort. Vereinbaren Sie bei näherem Interesse so bald wie möglich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass Ihnen diese Objekt erstmals durch uns bekannt gemacht wurde. Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte, haftet der Angebotsempfänger für die Vermittlungsprovision.

Alle Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Eigentümers bzw. Verkäufers. Für diese übernehmen wir keine Haftung.

Bitte zögern Sie nicht, sich bei weiteren Fragen an mich zu wenden.

Wir sind gerne für Sie tätig!

1110 Wien | Wohnung | Objektnummer: 16933

Sehr schöne Familienwohnung im Herzen Simmerings



Ihr Ansprechpartner

Klaus Hofreiter

Vertriebsleitung Wien

+43 699 15077000

| klaus.hofreiter@goldenhome.at

| www.goldenhome.at

Sehr schöne Familienwohnung im Herzen Simmerings



Lage

EKZ Simmering

Beschreibung

Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe des beliebten Einkaufszentrums Simmering und bietet beste Verkehrsanschlüsse.

Alle Schlafzimmer sind in den, mit Baumbestand versehenen, Hof ausgerichtet und sind ruhig gelegen.

Im Innenhof befindet sich auch ein Garten mit Spielgeräten zur allgemeinen Benutzung für die Wohnanlage.

Die Wohnung ist in sehr gepflegtem Zustand, der Vollholz-Parkett Boden wurde geschliffen und geölt, die Fenster sind alle neuwertig und wurden vor 3 Jahren neu eingebaut.

Die Schlafzimmer sind separat begehbar und haben eine angenehme Größe.

Das Badezimmer ist mit einer XL-Eckbadewanne ausgestattet.

Die Küche ist mit Steinboden ausgelegt, der zusätzlich mit Fußbodenheizung ausgestattet ist.

Die Infrastruktur in der Umgebung lässt keine Wünsche offen.

Eine perfekte Familienwohnung zum Wohlfühlen!

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 86 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 87 m ²	Heizung:	Etagenheizung, Heizofen, Zentralheizung
Gesamtfläche:	ca. 87 m ²		
Kellerfläche:	ca. 5 m ²		
Zimmer:	3	Bauart:	Neubau
Bäder:	1	Zustand:	gepflegt
WCs:	1	Baujahr:	1980
Abstellräume:	1	Energieausweis HWB:	95 kWh/m ² a

Ausstattung

Boden:	Parkett	Fenster:	Doppel- / Mehrfachverglasung
Fahrstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Badewanne
Befeuerung:	Gas	Küche:	Einbauküche

Preisinformationen

Kaufpreis:	339.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Betriebskosten:	200,00 €	Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Reparaturrücklage:	100,00 €	Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Monatliche Gesamtbelastung:	300,00 €		

Weitere Fotos





Lage

1110 Wien

