

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen heute unser aktuellstes Angebot. Bilder sagen mehr als 1000 Worte, allerdings ersetzt nichts den Eindruck vor Ort. Vereinbaren Sie bei näherem Interesse so bald wie möglich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass Ihnen diese Objekt erstmals durch uns bekannt gemacht wurde. Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte, haftet der Angebotsempfänger für die Vermittlungsprovision.

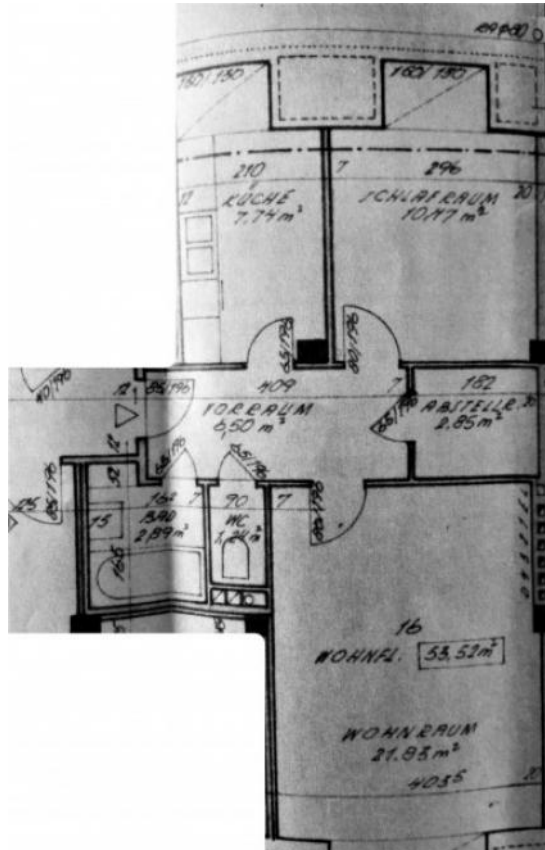
Alle Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Eigentümers bzw. Verkäufers. Für diese übernehmen wir keine Haftung.

Bitte zögern Sie nicht, sich bei weiteren Fragen an mich zu wenden.

Wir sind gerne für Sie tätig!

1100 Wien | Wohnung | Objektnummer: 17013

Wohnen mit Zukunft! Absolute Ruhelage am Friesenplatz!



Ihr Ansprechpartner

Vladimir Shibanov

Sales Consultant

+43 699 181 283 00

vladimir.shibanov@goldenhome.at

www.goldenhome.at

Wohnen mit Zukunft! Absolute Ruhelage am Friesenplatz!

Lage

10min zu U1 Reumannplatz. 18 Minuten zum Hauptbahnhof (U1, S-Bahnen, 18er, O, etc.) Anbindung an die künftige U2.

1er, 11er, O Straßenbahnen, 7A, 65A Busse in Gehreichweite

Zahlreiche Nahversorger in der Nähe für den täglichen Bedarf. Columbuscenter in 10 Minuten erreichbar.

Beschreibung

Gute Verkerslage, dennoch sehr ruhig!

Die Wohnung ist derzeit für einen Single bzw. Paar Haushalt ausgerichtet, mit einem Wohn-Schlafrum, einer großzügigen Küche mit Essplatz, einem begehbaren Kleiderschrank, sowie einem Wannenbad und einer separaten Toilette. Ein weiteres Kabinett lässt der ursprüngliche Grundriss zu, lediglich eine Rigips Wand muss dafür aufgezogen werden.

Die sehr helle Wohnung befindet sich im 5. Liftstock eines sehr gepflegten, Mitte der 60iger Jahre erbauten Mehrparteienhauses.

Die Wohnräumlichkeiten glänzen mit **Echtholzparkett**, in den Nassräumen wurden hochwertige Marmorfliesen verbaut. Die Fenster wurden erst letztes Jahr getauscht.

Weitere Informationen und Fotomaterial auf Anfrage

Vereinbaren Sie einen persönlichen, unverbindlichen Besichtigungstermin.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 54 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Gesamtfläche:	ca. 54 m ²	Heizung:	Zentralheizung
Etage:	5	Bauart:	Neubau
Zimmer:	2	Baujahr:	1967
Bäder:	1		
WCs:	1		

Ausstattung

Boden:	Parkett, Marmor	Räume:	Räume veränderbar
Ausblick:	Stadtblick, Grünblick	Küche:	Einbauküche

Preisinformationen

Kaufpreis:	225.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Betriebskosten:	194,00 €	Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Monatliche Gesamtbelastung:	194,00 €	Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos



Lage

1100 Wien

