



Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen heute unser aktuellstes Angebot. Bilder sagen mehr als 1000 Worte, allerdings ersetzt nichts den Eindruck vor Ort. Vereinbaren Sie bei näherem Interesse so bald wie möglich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass Ihnen diese Objekt erstmals durch uns bekannt gemacht wurde. Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte, haftet der Angebotsempfänger für die Vermittlungsprovision.

Alle Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Eigentümers bzw. Verkäufers. Für diese übernehmen wir keine Haftung.

Bitte zögern Sie nicht, sich bei weiteren Fragen an mich zu wenden.

Wir sind gerne für Sie tätig!

1120 Wien | Wohnung | Objektnummer: 17346

Erstbezug! - Top Ruhelage in der Fußgängerzone



Ihr Ansprechpartner

Klaus Hofreiter

Vertriebsleitung Wien

+43 699 15077000

| klaus.hofreiter@goldenhome.at

| www.goldenhome.at

Erstbezug! - Top Ruhelage in der Fußgängerzone



Lage

Fussgängerzone Meidlinger Hauptstrasse, Nähe Bahnhof Meidling

Beschreibung

Die Wohnung wurde im Sommer 2020 komplett renoviert,

Neue Fenster, Elektroinstallation, neues Bad mit neuer Raumgestaltung und neuer Dusche, neue Boden- und Wandbeläge, neue Türen, alles wurde sorgfältig und stilvoll gemacht.

Die Wohnung liegt direkt in der Fußgängerzone in der Meidlinger Hauptstraße, in einen Park ausgerichtet und damit ohne Straßenlärm gelegen.


Die Wohnung befindet sich im ersten Liftstock.

Der Grundriss der Wohnung wurde optimiert.

Es gibt nun über einen Gang zentral begehbar, einen Wohnraum mit offener Küche, ein kleines Arbeitszimmer, das separat begehbares Schlafzimmer, ein neues Bad mit Dusche, sowie einen extra Abstellraum mit Waschmaschinen Anschluss.

Eine perfekte Kleinwohnung in Top Lage.

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 50 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Nutzfläche:	ca. 50 m ²	Heizung:	Zentralheizung
Gesamtfläche:	ca. 50 m ²		
Kellerfläche:	ca. 4 m ²	Bauart:	Neubau
Etage:	1. Etage	Energieausweis	
Zimmer:	3	HWB:	 93 kWh/m ² a
Bäder:	1		
WCs:	1		
Abstellräume:	1		

Ausstattung

Boden:	Dielen, Fertigparkett	WCs:	Getrennte Toiletten
Fahrradstuhl:	Personenaufzug	Bad:	Dusche

Preisinformationen

Kaufpreis:	228.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
Betriebskosten:	196,00 €	Grunderwerbsteuer:	3,5 %
Reparaturrücklage:	56,00 €	Provision:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
<hr/>			
Monatliche Gesamtbelastung:	252,00 €		

Weitere Fotos



Lage

1120 Wien

