



Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen heute unser aktuellstes Angebot. Bilder sagen mehr als 1000 Worte, allerdings ersetzt nichts den Eindruck vor Ort. Vereinbaren Sie bei näherem Interesse so bald wie möglich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass Ihnen diese Objekt erstmals durch uns bekannt gemacht wurde. Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte, haftet der Angebotsempfänger für die Vermittlungsprovision.

Alle Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Eigentümers bzw. Verkäufers. Für diese übernehmen wir keine Haftung.

Bitte zögern Sie nicht, sich bei weiteren Fragen an mich zu wenden.

Wir sind gerne für Sie tätig!

1100 Wien | Wohnung | Objektnummer: 17456

Sehr gepflegte Wohnung mit schönem Wienblick



Ihr Ansprechpartner

Klaus Hofreiter

Vertriebsleitung Wien

+43 699 15077000

| klaus.hofreiter@goldenhome.at

| www.goldenhome.at

Sehr gepflegte Wohnung mit schönem Wienblick



Lage

Leibnizgasse, Nähe Antonspark

Beschreibung

Diese sehr gepflegte 2 Zimmer Wohnung besticht durch den sehr schönen Weitblick aus dem 6. Liftstock.

Die Wohnung ist sehr hell und sonnig und bietet ein sehr angenehmes Wohnambiente.

Die Einbauküche ist voll ausgestattet und so gut wie neuwertig.

Durch den Gang sind Wohn- und Schlafraum getrennt begehbar.

Zwei Abstellräume bieten genug Stauraum in der Wohnung.

Das Wannenbad ist mit großen Fliesen ausgelegt und sehr zeitlos ausgestattet.

Das Haus besitzt einen Gemeinschaftsgarten sowie eine Waschküche, Kinderspielraum, Hobbyraum, Kinderwagenabstellplatz.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Sonstige Angaben

Supermärkte, U-Bahn, Ärzte, Kindergärten, Schulen und etc. in max. 5 min Entfernung.

Eckdaten

| | | | |
|---------------|-----------------------|--------------|-----------|
| Wohnfläche: | ca. 62 m ² | Nutzungsart: | Wohnen |
| Nutzfläche: | ca. 62 m ² | Heizung: | Fernwärme |
| Gesamtfläche: | ca. 62 m ² | Bauart: | Neubau |
| Kellerfläche: | ca. 3 m ² | Zustand: | gepflegt |
| Etage: | 6. Etage | | |
| Zimmer: | 2 | | |
| Bäder: | 1 | | |
| WCs: | 1 | | |
| Abstellräume: | 1 | | |

Ausstattung

| | | | |
|------------|----------------|----------|---------------------------------|
| Boden: | Fertigparkett | Fenster: | Doppel- / Mehrfachverglasung |
| Fahrstuhl: | Personenaufzug | WCs: | Getrennte Toiletten |
| Ausblick: | Fernblick | Bad: | Badewanne |

Preisinformationen

| | | | |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Kaufpreis: | 239.000,00 € | Grundbucheintragungsgebühr: | 1,1 % |
| Betriebskosten: | 187,00 € | Grunderwerbsteuer: | 3,5 % |
| Monatliche Gesamtbelastung: | 187,00 € | Provision: | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |

Weitere Fotos



Lage

1100 Wien

