

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für Ihre Anfrage und unterbreiten Ihnen heute unser aktuellstes Angebot. Bilder sagen mehr als 1000 Worte, allerdings ersetzt nichts den Eindruck vor Ort. Vereinbaren Sie bei näherem Interesse so bald wie möglich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass Ihnen diese Objekt erstmals durch uns bekannt gemacht wurde. Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt. Bei Weitergabe an Dritte, haftet der Angebotsempfänger für die Vermittlungsprovision.

Alle Informationen und Angaben beruhen auf Unterlagen des Eigentümers bzw. Verkäufers. Für diese übernehmen wir keine Haftung.

Bitte zögern Sie nicht, sich bei weiteren Fragen an mich zu wenden.

Wir sind gerne für Sie tätig!

1120 Wien | Wohnung | Objektnummer: 17467

# Für Altbau Fans ! Generalsanierte Wohnung in wunderbarem Altbauhaus



Ihr Ansprechpartner

**Klaus Hofreiter**

Vertriebsleitung Wien

+43 699 15077000

[klaus.hofreiter@goldenhome.at](mailto:klaus.hofreiter@goldenhome.at)

[www.goldenhome.at](http://www.goldenhome.at)

## Für Altbau Fans ! Generalsanierte Wohnung in wunderbarem Altbauhaus



### Lage

U4 Schönbrunn

### Beschreibung

#### **So stellt man sich einen Altbau vor!**

Abgeschliffener Original Parkettboden, 3,30 m Raumhöhe und ein traumhaft schönes Altbauhaus.

Von der Wohnung blicken sie direkt auf den Schönbrunner Schlossgarten!

Die Wohnung wurde generalsaniert. Ein modernes Bad mit barrierefreier Dusche, ein Hänge WC, sowie eine Einbauküche wurden neu eingebaut.

Die Gastherme wurde neu gemacht. Die gesamte Verkabelung ist neu, und EDV Anschlüsse sind in den Räumen vorhanden.

Alles wurde 2020 neu renoviert und sie können nach der Sanierung als erster die Wohnung beziehen.

Die beiden Zimmer sind in etwa gleich groß und getrennt begehbar.

Die Wohnung wurde mit modernen Türen von einem Tischler ausgestattet.

Das gepflegte Altbauhaus hat bereits einen Personenlift eingebaut.

#### **Eine Immobilien Empfehlung!**



## Eckdaten

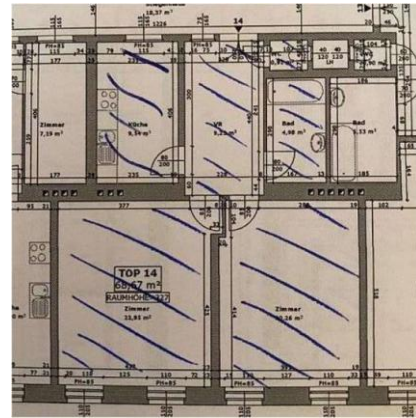
Wohnfläche:	ca. 68 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	2. Etage		
Zimmer:	2		

## Preisinformationen

Kaufpreis:	320.000,00 €	Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 %
		Grunderwerbsteuer:	3,5 %

## Weitere Fotos





# Lage

1120 Wien

